

APD REAL ESTATE KFT

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU KAPSAMINDA AYDINLATMA METNİ

APD REAL ESTATE KFT ("APD") olarak kişisel verilerinizin güvenliği hususuna azami hassasiyet göstermekteyiz. Bu bilinçle APD'nin sunduğu ürün ve hizmetlerden faydalanan gerçek kişilere ait kişisel verilerin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun")'na, Kanun'a bağlı yürürlüğe koyulan ve koyulacak ikincil düzenlemelere (yönetmelik, tebliğ, genelge) ve bağlayıcı nitelikteki Kişisel Verileri Koruma Kurul'u tarafından alınmış ve alınacak kararlara uygun olarak işlenerek, muhafaza edilmesine büyük önem atfetmekteyiz. Bu sorumluluğumuzun tam idraki ile Kanun'da tanımlı şekli ile "Veri Sorumlusu" sıfatıyla, kişisel verilerinizi hesap açma işlemleri kapsamında aşağıda izah edildiği surette ve mevzuat tarafından emredilen sınırlar çerçevesinde işlemekteyiz.

1. Veri Sorumlusuna İlişkin Bilgiler

Kanun uyarınca İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 806518 sicil numarasıyla kayıtlı, "1095 Budapest, Soroksari ut 58, Budapest - Hungary" adresinde mukim **APD REAL ESTATE KFT** Veri Sorumlusudur.

2. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları

Kişisel verileriniz APD tarafından;

- Sunulan ürün, hizmet ve kampanyalardan sizleri haberdar etmek,
- Yasal düzenlemelerin gerektirdiği veya zorunlu kıldığı şekilde hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak,
- Sunulan gayrimenkul alım, satım ve kiralama hizmetlerinde ihtiyaçların belirlenmesi ve ihtiyaçlara uygun hizmet verilmesi,
- Ön ödemeli satış sözleşmesinin imzalanabilmesi,
- APD yönetiminin konut sakinlerine sunduğu hizmetlere ilişkin bilgilendirmelerin yapılabilmesi,
- İstek, talep, şikâyet ve her türlü müşteri destek ihtiyaçlarının karşılanabilmesi,
- Hanede oturacak kişilerin belirlenebilir kılınması ile ziyaretçilere yönelik her türlü destek hizmetlerinin yürütülebilmesi,
- Müşteri ilişkileri ve kurumsal iletişim süreçlerini yönetmek,

amaçlarıyla Kanun'da belirtilen sınırlar çerçevesinde hukuka, dürüstlük kurallarına uygun ve işbu amaçlarla her daim bağlantılı, sınırlı ve ölçülü şekilde işlenmektedir.

3. Kişisel Verilerin Aktarılması

- Polat Şirketler Topluluğuna bağlı olarak faaliyet gösteren şirketler, iştirakler, teşebbüsler ile yine şirketler topluluğumuz faaliyetlerinde iş ve proje ortaklıkları dahil olmak üzere her türlü iş ve işletme bağı sebebiyle ortak ve belirli bir ekonomik faaliyette bulunan ya da
- Veri işleme faaliyetine ilişkin ortak bir karar mekanizması bulunan veri sorumlularıyla, söz konusu tüzel kişiliğin hâkim ya da küçük, hissedar ya da ortaklarının konut projeleri ile diğer ürün ve hizmetleri hakkında bilgilendirmek,
- Yukarıda bahsedilen süreç ve faaliyetleri kapsayan faaliyetlere yönelik pazarlama, kampanya, tanıtım, promosyon, reklam ve iletişim faaliyetlerini planlamak ve yürütmek,
- 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmeliği uyarınca ticari elektronik ileti gönderimi yapmak,
- Hizmet kalitesini artırmak, gayrimenkul pazarlama ve satışı süreçlerinde fırsatları ve güncellemeleri sizlere bildirebilmek için iletişime geçmek,
- **Yukarıda belirtilen amaçlarla sınırlı olmak kaydıyla; kanunun 8/1 fıkrası uyarınca** Polat'ın hissedarlarına, hissedarlarının çoğunluk hisselerini elinde bulundurduğu ve veya yönetim hakkına sahip olduğu bağlı şirketlere ya da kişilere, şirketler topluluğumuz faaliyetlerinde iş ve proje ortaklıkları dahil olmak üzere her türlü iş ve işletme bağı sebebiyle ortak ve belirli bir ekonomik faaliyette bulunan ya da veri işleme faaliyetine ilişkin ortak bir karar mekanizması bulunan veri sorumlularıyla, "ortak veri sorumluluğu" pozisyonunda olduğu durumlar da dahil olmak üzere söz konusu tüzel kişiliğin hâkim ya da küçük, hissedar/ortaklarının iş birliği içinde olduğu kurumlara ve kanunlarda yetkili konumlanmış kamu kurum ve kuruluşlarına yapılacak olan aktarım setlerinde uyulması gereken kurallara ve kişisel veri korunması mevzuatı ile uyumlu olmak kaydı ile kişisel verilerinizi aktarmak,

amaç ve kayıtlarıyla sınırlı olarak işlenmektedir.

Kişisel verileriniz, Polat Şirketler Topluluğuna bağlı olarak faaliyet gösteren şirketler, iştirakler, teşebbüsler ile yine şirketler topluluğumuz faaliyetlerinde iş ve proje ortaklıkları dahil olmak üzere her türlü iş ve işletme bağı sebebiyle ortak ve belirli bir ekonomik faaliyette bulunan ya da Veri işleme faaliyetine ilişkin ortak bir karar mekanizması bulunan veri sorumlularıyla, söz konusu tüzel kişiliğin hâkim ya da küçük, hissedar ya da ortaklarının konut projeleri ve tedarikçilerine aktarılacaktır. **Bahsi geçen şirketler;**

- Polat Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş
- Polat Kentsel Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.
- Piyalepaşa Yönetim Danışmanlık A.Ş.
- Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı Ve Ticaret A.Ş.
- Polat Holding A.Ş.
- PD Real Estate Development Kft
- APD Real Estate Kft
- Pearl Real Estate Development Kft.

sicilde de yer alan açık unvanlarıyla yukarıda belirtilen gerçek veya tüzel kişiliklerdir.

4. Kişisel Verilerin Toplanma Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verileriniz; APD satış birimleri ve ofisleri, internet sitesi, sosyal medya hesapları, mobil uygulamalar ve benzeri vasıtalarla otomatik ve otomatik olmayan yöntemlerle, sözlü veya yazılı olarak, elektronik ya da fiziki ortamda toplanmaktadır.

Bu kapsamda tarafınıza ait ad, soyad, ev, cep ve iş telefonu numarası, faks numarası, e-posta adresi, ev ve iş adresi, T.C. kimlik numarası, kimlik bilgileri, ziyaretçi kayıtlarında işlenen kimlik bilgileri APD ait internet sitesi üzerinden APD ile iletişime geçmeniz halinde IP adresi, , ıslak imzanız; Kanun'un 5. maddesinin 1. fıkrası ve aynı maddenin 2. fıkrasının a-c-ç-d-f bentleri uyarınca; açık rızanızın bulunması, kanunlarda açıkça öngörülmesi, bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olmasından dolayı sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin zorunlu olması, veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için veri işlemenin zorunlu olması, ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla APD 'nin meşru menfaatleri için veri işlemenin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayalı olarak işlemekteyiz.

5. İlgili Kişinin Hakları

Dilediğiniz zaman APD 'ye başvurarak kişisel verilerinizin;

- İşlenip işlenmediğini, işlenme amacını ve amacına uygun kullanıp kullanılmadığı öğrenebilir ve işlenmiş ise bu konuda bilgi isteyebilir,
- Kanun'a uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında bilgilerinizin paylaşıldığı üçüncü kişileri öğrenebilir,
- Bilgilerinizin eksik ya da hatalı işlendiğini düşünüyorsanız düzeltilmesini isteyebilir,
- Kanunun 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde bilgilerinizin silinmesini ya da yok edilmesini talep edebilir,
- Bilgilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere (c) ve (d) bentlerinde belirtilen taleplerinizin bildirilmesini ve aynı işlemleri gerçekleştirmelerini isteyebilir,
- Bilgilerinizin, otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz edebilir veya kanuna aykırı olarak kaydedildiğini veya kullanıldığını düşünüyorsanız ve bu sebeple zarara uğramışsanız zararın giderilmesini isteyebilirsiniz.

Bu amaçlarla yaptığınız başvurunun ek bir maliyet gerektirmesi durumunda, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından çıkarılan Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ ile belirlenen ücreti ödemeniz söz konusu olacaktır. Başvuruza yazılı cevap verilmesi halinde ilk 10 (on) sayfaya kadar ücret alınmayacak, 10 (on) sayfanın üzerindeki her sayfa için 1 TL işlem ücreti alınacaktır. Başvuruza verilecek cevabın CD, flash bellek gibi bir kayıt ortamında verilmesi halinde ise, kayıt ortamının maliyeti kadar ücret tarafınıza yansıtılacaktır.

Başvurunuzda yer alan talepleriniz, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç 30 (otuz) gün içinde sonuçlandırılacaktır.

Kanun kapsamındaki haklarınızdan yararlanmak için başvurularınızı, Türkçe olmak kaydıyla yazılı olarak APD 'ye iletebilir, detaylı bilgi almak için APD 'ye internet sayfasını ziyaret edebilirsiniz.

Başvurularınızı;

1. Taleplerinizi açıkça belirtecek şekilde ıslak imzalı bir nüshasının bizzat elden veya noter aracılığı ile "1095 Budapest, Soroksari ut 58, Budapest - Hungary" adresine iletilmesi,
2. KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) adresinizi, güvenli elektronik imzanızı, mobil imzanızı ya da tarafınızca APD 'ye daha önce bildirilen ve APD 'nin sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresinizi kullanmak suretiyle agnes.relter@polat.com adresine iletilmesi,

yöntemlerinden biriyle yapabilirsiniz.

Kişisel veri sahibi olarak sahip olduğunuz ve yukarıda belirtilen haklarınızı kullanmak için yapacağınız ve kullanmayı talep ettiğiniz hakka ilişkin açıklamalarınızı içeren başvuruda; talep ettiğiniz hususun açık ve anlaşılır olması, talep ettiğiniz konunun şahsınız ile ilgili olması veya başkası adına hareket ediyor iseniz bu konuda noter tarafından tasdiklenmiş özel vekâletnamenizi ibraz etmeniz gerekecektir.

Başvurularınızda, ad-soyad, imza, T.C. kimlik numarası, ikamet veya işyeri adresi, e-posta adresi, telefon ve faks numarası, talep konusu unsurlarının bulunması “Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ” uyarınca zorunludur. Söz konusu unsurları barındırmayan başvurular APD tarafından reddedilecektir.

APD Real Estate KFT ‘nin işbu aydınlatma metninde Kanun’dan, ikincil düzenlemelerden ve Kurul kararlarından doğan sebeplerle değişiklik yapma hakkı her zaman saklıdır. Aydınlatma metninde yapılacak değişiklikler ve güncel metin tarafınıza tebliğ edildiği tarih itibarıyla derhal geçerlilik kazanacaktır.

APD Real Estate KFT